



Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

DIPARTIMENTO ENERGIA
DIREZIONE GENERALE FONTI ENERGETICHE E TITOLI ABILITATIVI
Ex Divisione IV – Infrastrutture energetiche

HEPV34 S.R.L.
hepv34srl@legalmail.it

E p.c.

Comune di Cellino San Marco
protocollo.comune.cellinosanmarco@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO PE-140-2024-2.

Istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 7/2002 e s.m.i. e art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per la realizzazione di un impianto di accumulo della potenza di 42,02 MW denominato “BEAR 4”, ubicato nel Comune di Cellino San Marco (BR) e delle relative opere connesse.

Proponente: HEPV34 S.R.L.

Avvio della procedura di apposizione vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Si fa riferimento alla nota pec prot. MASE n. 0123052 del 03.07.2024 con cui questo Dicastero ha avviato il procedimento in epigrafe, a seguito dell'istanza di autorizzazione unica trasmessa con nota pec acquisita al prot. MASE n. 0025094 del 09.02.2024 da parte della Società SPHERA MISTRAL S.R.L. (di seguito: il Proponente) per la realizzazione di un impianto di accumulo della potenza di 42,02 MW denominato “BEAR 4”, ubicato nel Comune di Cellino San Marco (BR) e delle relative opere connesse.

Con nota acquisita al prot. MASE n. 0123052 del 03.07.2024, il Proponente ha chiesto che, con il provvedimento autorizzativo, venga dichiarata la pubblica utilità delle opere oggetto dell'istanza e che sia apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001, secondo quanto previsto nei documenti allegati, ivi compreso il particellare di esproprio.

Con la presente, pertanto, si comunica formalmente l'avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Si comunica che la preventiva partecipazione da parte dei soggetti interessati è svolta nelle forme previste dal DPR n. 327/2001 che prevede:

- nel caso in cui il numero dei proprietari interessati risulti inferiore a 50 unità, la comunicazione individuale a mezzo raccomandata A/R (combinato disposto dell'art. 52-*bis*, commi 4 e 6, 52-*ter* e 11, comma 2);
- nel caso in cui il numero dei proprietari sia uguale o maggiore a 50 unità la comunicazione effettuata mediante pubblico avviso (v. format allegato alla presente comunicazione), da

dgis.div04@pec.mase.gov.it



Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

DIPARTIMENTO ENERGIA
DIREZIONE GENERALE FONTI ENERGETICHE E TITOLI ABILITATIVI
Ex Divisione IV – Infrastrutture energetiche

affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto.

Ai fini di cui sopra, si invita Codesta Società proponente, ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. e degli articoli 11 e 52-ter del DPR n. 327/2001 e s.m.i. e per conto di questo Ministero, a provvedere ai seguenti adempimenti di pubblicità:

1. partecipazione degli interessati:
 - a. se il numero dei proprietari è inferiore a 50 unità: comunicazione diretta ai proprietari interessati della presente nota di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio unitamente all'avviso allegato alla stessa mediante raccomandata A/R (allegare copia della ricevuta della raccomandata A/R);
 - b. se il numero dei proprietari è superiore a 50 unità: pubblicazione dell'avviso allegato alla presente comunicazione sull'Albo Pretorio dei Comuni nel cui territorio è prevista la costruzione dell'impianto, sul BURP, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma;
2. deposito in duplice copia, presso gli uffici dei medesimi Comuni, di una sintesi tecnica dell'intervento, riportante i dati tecnici dell'impianto, le ditte catastali interessate, con indicazione dei relativi fogli di mappa e particelle catastali, nonché di una corografia riportante chiara evidenza delle particelle interessate;
3. trasmissione a questa Amministrazione, decorsi almeno 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di cui alla lettera a) o dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio di cui alla lettera b), di apposito resoconto contenente tutte le osservazioni pervenute nell'ambito della procedura da parte dei soggetti interessati e/o intervenuti spontaneamente; in merito si ricorda che gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
4. trasmissione a questa Amministrazione di una delle predette copie depositate presso i comuni, con l'indicazione del periodo di pubblicazione e del deposito di eventuali osservazioni.

All'esito dei suddetti adempimenti pubblicitari, ed in caso di conclusione positiva della conferenza di servizi, questa Amministrazione disporrà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in sede di rilascio dell'autorizzazione unica.



Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

DIPARTIMENTO ENERGIA
DIREZIONE GENERALE FONTI ENERGETICHE E TITOLI ABILITATIVI
Ex Divisione IV – Infrastrutture energetiche

Si ricorda che la struttura competente all'emissione del provvedimento finale è la **Direzione Generale Fonti energetiche e Titoli Abilitativi del Dipartimento Energia**; l'ufficio competente agli adempimenti istruttori è la **ex Divisione IV – Infrastrutture energetiche**.

La responsabile del procedimento è la dott.ssa Maria Rosaria Mesiano, dirigente della **ex Divisione IV – Infrastrutture energetiche**, Direzione Generale Fonti energetiche e Titoli Abilitativi.

L'indirizzo PEC ufficiale a cui trasmettere le comunicazioni formali nell'ambito del procedimento è dgis.div04@pec.mase.gov.it. Per tutte le informazioni sul procedimento inoltre è possibile contattare il funzionario istruttore ing. Stefano Starace (starace.stefano@mase.gov.it) e la dott.ssa Lavinia Masini (masini.lavinia@mase.gov.it) e/o la sig.ra Antonella Di Prisa (diprisa.antonella@mase.gov.it).

LA DIRIGENTE
(avv. Maria Rosaria Mesiano)